

ROZVAHA v piném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ENFIN CZ a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Masarykovo náměstí 162
Uherský Brod
688 01

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		25516264

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	35 837	12 744	23 093	22 700
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	18 488	12 667	5 821	5 087
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	18 298	12 667	5 631	4 897
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	11 999	6 460	5 539	4 562
B.II.1.1.	Pozemky	16	173		173	173
B.II.1.2.	Stavby	17	11 826	6 460	5 366	4 389
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	6 299	6 207	92	335
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	190		190	190
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	170		170	170

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	8 778		8 778	8 810
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	8 778		8 778	8 810
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73				
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	142		142	88
D.1.	Náklady příštích období	75	142		142	58
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				30

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	23 093	22 700
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	16 034	18 132
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	1 000	1 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	1 000	1 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	100	100
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	100	100
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	16 140	16 991
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	16 140	16 991
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-1 206	41
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	6 758	4 891
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	6 758	4 891
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	273	363
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	52	257
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	221	106
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120	88	106
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121	133	
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	6 485	4 528
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127	3 371	1 419
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	1 809	1 654
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	1 305	1 455
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	664	637
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	360	369
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	281	449
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	301	-323
D.1.	Výdaje příštích období		142	262	-335
D.2.	Výnosy příštích období		143	39	12

Sestaveno dne: 31.03.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání maioobchodní prodej	Pozn.:	

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		25516264

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ENFIN CZ a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Masarykovo náměstí 162
Uherský Brod
688 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 268	809
II.	Tržby za prodej zboží	2	58 545	60 891
A.	Výkonová spotřeba	3	46 008	46 509
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	38 395	41 483
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	4 524	1 641
A. 3.	Služby	6	3 089	3 385
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	14 230	14 155
D. 1.	Mzdové náklady	10	10 146	10 084
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 084	4 071
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 306	3 323
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	778	748
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	466	609
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	466	609
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	466	609
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	251	30
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	124	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	11	14
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	116	16
F.	Ostatní provozní náklady	24	72	53
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodáván materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	28	11
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	44	42
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-712	404

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	250	110
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	250	110
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	244	240
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-494	-350
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-1 206	54
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50		13
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		13
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-1 206	41
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-1 206	41
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	60 064	61 730

Sestaveno dne: 31.03.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání maloobchodní prodej	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace ENFIN CZ a.s.

k 31. 12. 2022

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

Obsah přílohy

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění majetku*
 - 1.1. *Zásoby*
 - 1.2. *Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností*
 - 1.3. *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku*
5. *Odpisování*
6. *Přepočety cizích měn na českou měnu*
7. *Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. *Pohledávky a závazky*
 - 1.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 1.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
 - 1.3. *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*
2. *Rozpis mzdových nákladů*
3. *Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky*
4. *Poznámky k hospodářskému výsledku*

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma: ENFIN CZ a.s.

Zapsaná: obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2531

Sídlo: Masarykovo nám. 162, 688 01 Uherský Brod

Právní forma: akciová společnost IČO: 255 16 264

Rozhodující předmět činnosti: maloobchod s převahou potravin, nápojů a tabákových výrobků v nespécializovaných prodejnách

Datum vzniku společnosti: 29. ledna 1998
Zdaňovací období: od 1.1.2022 do 31.12.2022
Rozvahový den: 31.12.2022
Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2023
Kategorie účetní jednotky: malá účetní jednotka

Základním kapitál: 1 000 000,- Kč

100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Schöfr	Jiří
Předseda dozorčí rady	Schöfrová	Martina

Podíly na základním jmění jiných obchodních společností:

50% obchodního podílu obchodní společnosti PRIMA POHODA s.r.o., IČ: 269 01 854

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno způsobem B evidence zásob.
Výdaj zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem.

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

ve sledovaném období nebyla žádná zásoba vytvořena ve vlastní režii

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Ve sledovaném období nebyl žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném období nebylo použito.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použita metoda zrychlená.

System odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80.000,- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 80.000,- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Pohledávky a závazky

1.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	0	0	23	0
30 - 90	27	0	0	0
90 – 180	1	0	5	0
180 a více	231	0	386	0

1.2. Závazky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	68	0	99	0
30 - 90	1	0	-12	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	-55	0	-292	0

1.3. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Ve sledovaném období společnost neměla závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

2. Rozpis mzdových nákladů (v tis.)

521 – Mzdové náklady	8.860 Kč
522 - Příjmy společníků obch. korp. ze záv. čin.	1.286 Kč
524 - Zákonné sociální pojištění	3.306 Kč
527 - Zákonné sociální náklady	778 Kč
Celkové osobní náklady	14.230 Kč

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2022: 36

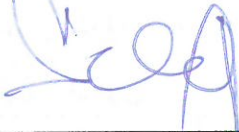
Všechno sociální a zdravotní pojištění i mzdy za zdaňovací období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 bylo uhrazeno do 31. 1. 2023.

3. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Žádné nenastaly

4. Poznámky k hospodářskému výsledku

Za účetní rok 2022 vykázala společnost ztrátu ve výši 1.205 tis.. Tato skutečnost byla způsobena skokovým až trojnásobným zvýšením cen energií. Tuto skutečnost nemohlo vedení společnosti předvídat a ani se na ní předem připravit. V době sestavení účetní závěrky se již ceny energií stabilizovaly a byly již podepsány nové smlouvy s výrazně nižšími cenami. Vedení společnosti přistoupilo i k dalším krokům, aby se v následujícím účtovním období stabilizovalo hospodaření společnosti.

Sestaveno dne: 31. 3. 2023		Podpis statutárního zástupce: 
-------------------------------	--	--